



Se adresseliste

LEVANGER SENTRUM - VARSEL OM OPPSTART AV KULTURMILJØFREDNING ETTER KULTURMINNELOVEN § 20, JF. §22

Riksantikvaren vil med dette varsle oppstart av sak om kulturmiljøfredning av deler av Levanger sentrum med hjemmel i lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 § 20, jf § 22.

Forslag om kulturmiljøfredning vil omfatte byplan med gater, parker og utearealer, og bebyggelsens eksteriør inkl. tak og fasader som ikke vender mot gate. Fredningsforslaget vil også omfatte etterreformatoriske kulturlag i grunnen, dvs. kulturlag avsatt etter 1537.

Liste med oversikt over berørte eiere og kart som viser områdets avgrensning er vedlagt. Kart som viser områdets avgrensning er også tilgjengelig på www.ra.no og www.levanger.kommune.no, samt tilgjengelig Levanger Rådhus. Kartet viser to nivåer. For områder betegnet Kulturmiljø – kulturlag og bebyggelse omfatter fredningsvarselet både bygninger og kulturlag i grunnen. For områder betegnet Kulturmiljø – kulturlag omfatter fredningsvarselet kun kulturlagene i grunnen.

Eventuelle merknader til varselet sendes Riksantikvaren innen 21.3.2011.

Saksgangen i fredningssaken:

- informasjonsmøte/folkemøte(avholdt 18. Mars 2010)
- oppstart av fredningssak – varsles
- registrering av alle eiendommer – utføres av NIKU
- utarbeidelse av fredningsforslag – i samråd med berørte parter
- lokal høring og offentlig ettersyn
- oversendelse for politisk behandling i kommunestyret
- innarbeiding av høringsuttalelser
- sentral høring hos berørte statlige fagorganer
- oversendelse til Miljøverndepartementet
- saksforberedelse hos departementet
- fredningsvedtak av Kongen i Statsråd
- kunngjøring og tinglysing

I tillegg kommer utarbeidelse og godkjenning av forvaltningsplan.

Postadresse:

Riksantikvaren
Dronningens gate 13
Postboks 8196 Dep
0034 Oslo
Tlf. 22 94 04 00

Besøksadresser:

Distriktskontor Øst
Oslo
Dronningens gate 13

Distriktskontor Syd
Tønsberg
Nedre Langgate 30 D

Distriktskontor Vest
Bergen
Dreggsallmenningen 3

Distriktskontor Nord
Trondheim
Kjøpmannsgata 25

A:4875

Lov om kulturminner

Kulturminneloven § 2 åpner for frening av større områder ut fra deres samlede kulturhistoriske verdi. Formålet med bestemmelsen er å ta var på sammenhengen og helheten i spesielt verdifulle kulturmiljøer. Det er Kongen i Statsråd fatter vedtak om kulturmiljøfredning.

§ 20 Fredning av kulturmiljø.

Et kulturmiljø kan fredes av Kongen for å bevare områdets kulturhistoriske verdi. Fredningen kan omfatte naturelementer når de bidrar til å skape områdets egenart.

I fredningsvedtaket etter første ledd kan Kongen forby eller på annen måte regulere enhver virksomhet og ferdsel i fredningsområdet som er egnet til å motvirke formålet med fredningen. Det samme gjelder fradeling eller bortfesting av grunn til virksomhet som nevnt i først punktum.

Departementet kan i særlige tilfelle gjøre unntak for vedtak om fredning og fredningsbestemmelser for tiltak som ikke medfører vesentlige inngrep i det fredete området.

Følgene av oppstart

En kulturmiljøfredning vil kunne forby riving og vil ellers stille krav til dispensasjon ved eksteriørmessige tiltak som går utover vanlig vedlikehold, for eksempel endring av materialer og farger.

Likeledes vil en kulturmiljøfredning utløse krav om overvåking, eventuelt arkeologisk utgraving ved inngrep i grunnen.

Det forutsettes at eiendommene blir behandlet som fredet inntil fredningssaken er avgjort. I perioden fram mot endelig fredningsvedtak, er det Levanger kommune som håndterer all byggesaksbehandling. Kommunen vil rådføre seg med Riksantikvaren underveis. Vi ber derfor alle berørte eiere kontakte kommunen når det planlegges å sette i verk tiltak på bygninger og/eller anlegget innenfor fredningsområdet som vil medføre endringer eller som går ut over vanlig vedlikehold.

Kulturminnemyndigheten vil også kunne gi råd og veiledning i slike tilfeller.

Bakgrunn for fredningssaken

Med formål å sikre de store kulturhistoriske verdiene i Levanger sentrum igangsetter Riksantikvaren sak om kulturmiljøfredning av deler av sentrum.

Det samlede kulturmiljøet i Levanger sentrum er viktig å holde intakt. På grunn av branner, samt bombing under andre verdenskrig, er det få eksempler på så intakte trehusmiljø fra sent 1800-tall og tidlig 1900-tall bevart i Midt- og Nord-Norge.

Levangers byutviklingshistorie gjenspeiler bygningslovgivning og byggeskikk over tid. Bebyggelsen i Levanger er ett av få bevarte større områder i Norge oppført i perioden mellom bygningsloven av 1896 og murvangsloven av 1904. Kvartalene

hadde fra 1850-årene en- og toetasjes panelte tregårder. Fram til brannen i 1877 preget empire-stilen byen. Etter denne brannen ble sveitserstilen med innslag av enklere nygotikk og jugendstil dominerende. Dette sees i dekoren av de bevarte fasadene. Bybrannen II, i 1897, rammet nesten hele sentrum fra kirken og nordover. Mellom 1898 og 1902 ble sentrum bygget opp igjen. Dette ga en by med enhetlig preg. Murtvang ble innført først etter at nesten hele byen var gjenreist.

Den første reguleringsplanen i Levanger ble iverksatt i 1836 da byen fikk status som kjøpstad. I henhold til planen ble området mellom elven og Sundet delt i 4 kvartaler med gatestruktur i rutenett. En bred tverrakse med torg og park ble anlagt som branngate. Bygningsloven av 1845 hadde bestemmelser om maksimal kvartalstørrelse. I Levanger ble kvartalsbredden bestemt av dybden på to tomter, med våningshus, gårdsplass og uthus. Våningshuset med portrommene ble oppført som karrèbebyggelse som lukket kvartalet. Planen ble fulgt også etter bybrannene i 1846 og 1897.

Kontaktpersoner

Riksantikvaren: Bård Langvandslie, bla@ra.no

Nord-Trøndelag fylkeskommune: Gunn Hege Lande gunn-hege.lande@ntfk.no

Innherrød Samkommune: Øivind Holand oivind.holand@innherred-samkommune.no

Levanger kommune: Odd Håpnes, odd.hapnes@levanger.kommune.no

Vennlig hilsen

Jørn Holme


Unni Grønn
avdelingsdirektør

Vedlegg:

Adresseliste

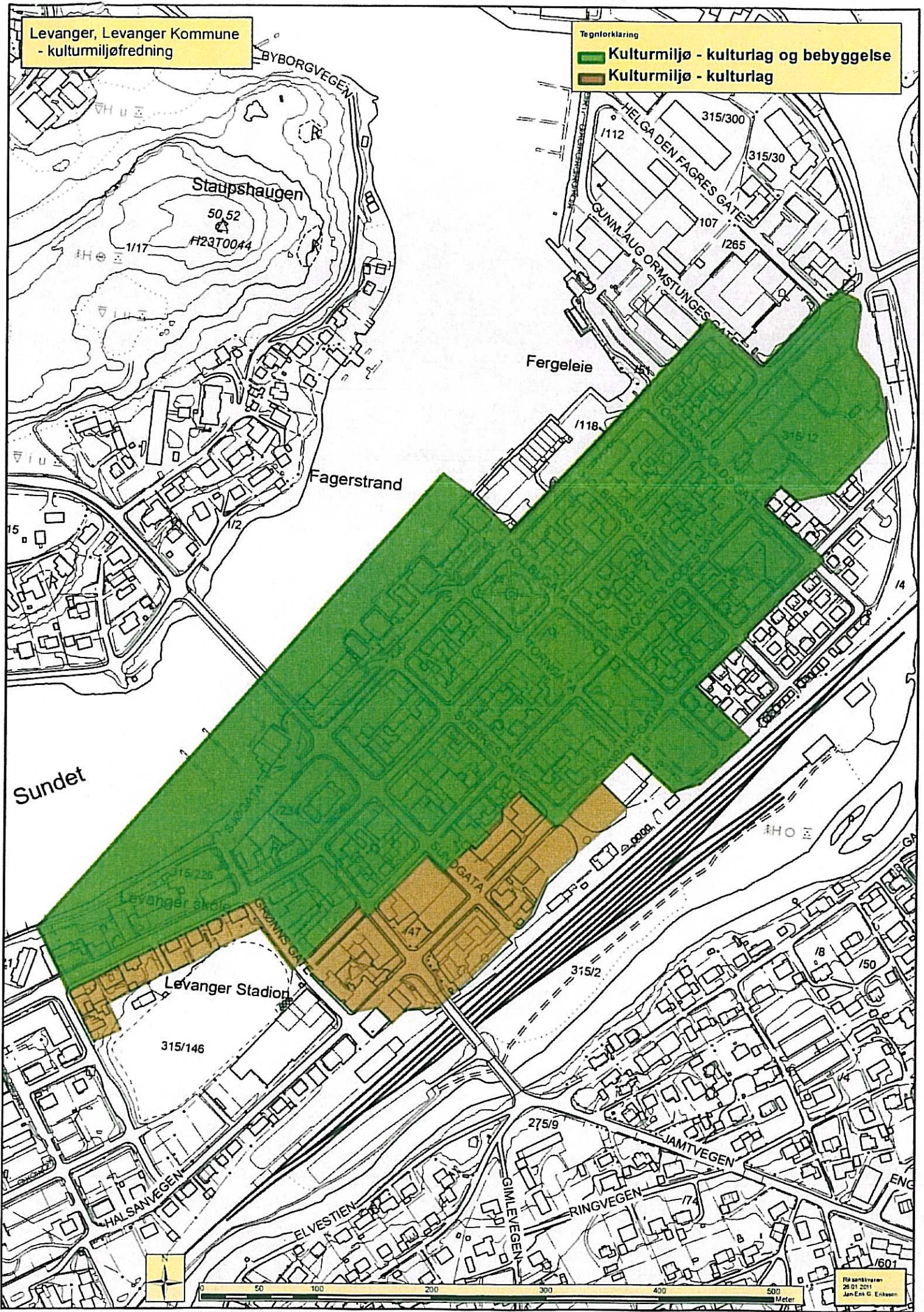
Liste med oversikt iver berørte eiendommer

Kart som viser områdets avgrensning

Levanger, Levanger Kommune
- kulturmiljøfredning

Tegnforklaring

- Kulturmiljø - kulturlag og bebyggelse
- Kulturmiljø - kulturlag



Varsel om oppstart av kulturmiljøfredning

Varslet av Riksantikvaren 10.2.2011

Liste over berørte eiendomer

GNR	BNR	GNR	BNR	GNR	BNR	GNR	BNR	GNR	BNR
0315	277	0315	243	0315	200	0315	80	0315	202
0315	19	0315	247	0315	199	0315	79	0315	198
0315	20	0315	246	0315	197	0315	86	0315	64
0315	156	0315	285	0315	196	0315	84	0315	65
0315	16	0315	164	0315	195	0315	83	0315	66
0315	18	0315	325	0315	193	0315	90	0315	70
0315	11	0315	163	0315	192	0315	87	0315	76
0315	281	0315	165	0315	329	0315	88	0315	299
0315	282	0315	167	0315	187	0315	91	0315	94
0315	12	0315	146	0522	1	0315	286	0315	96
0315	283	0315	135	0315	185	0315	287		
0315	13	0315	137	0315	183	0315	95		
0315	14	0315	138	0526	1	0315	101		
0315	8	0315	127	0315	180	0315	99		
0315	7	0315	134	0315	177	0315	100		
0315	10	0315	132	0315	173	0315	314		
0315	9	0315	121	0315	172	0315	320		
0315	268	0315	126	0315	304	0315	23		
0315	271	0315	114	0315	306	0315	25		
0315	5	0315	111	0315	312	0315	26		
0315	2	0315	316	0315	52	0315	27		
0315	275	0315	105	0315	54	0315	28		
0315	250	0315	103	0315	57	0315	29		
0315	251	0315	116	0315	56	0315	31		
0315	248	0315	110	0315	59	0314	1		
0315	249	0315	108	0315	58	0315	40		
0315	254	0315	231	0315	62	0315	43		
0315	255	0315	318	0315	63	0315	44		
0315	252	0315	234	0315	68	0315	47		
0315	253	0315	233	0315	4	0315	50		
0315	258	0315	228	0315	74	0315	280		
0315	259	0527	1	0315	73	0315	21		
0315	257	0315	227	0315	72	0315	276		
0315	263	0315	230	0315	293	0315	15		
0315	260	0315	229	0315	71	0315	264		
0315	261	0315	226	0315	292	0315	6		
0315	238	0315	225	0315	78	0315	272		
0315	237	0315	221	0315	291	0315	274		
0315	236	0315	210	0315	290	0315	245		
0315	235	0315	211	0315	289	0315	166		
0315	242	0315	208	0315	75	0315	133		
0315	241	0315	203	0315	288	0315	131		
0315	240	0315	204	0315	82	0315	118		
0315	239	0503	1	0315	301	0315	232		
0315	244	0315	201	0315	81	0315	217		